

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1421.../TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 07...tháng 5...năm 2018.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1476/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 180007/TPV-CTTD ngày 29/01/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thiên Phú.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản số 053/2018/BĐGTS-THADS ngày 05/3/2018 với Công ty TNHH Đấu Giá Hoàn Cầu VCB bán đấu giá nhà và đất tại 549/71 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh ủy quyền cho Công ty TNHH Đấu Giá Hoàn Cầu VCB bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 549/71 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 105 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 225/2008/GCN do UBND Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 01 năm 2008 thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Đắc Hùng, cụ thể như sau:

– Nhà ở:

+ địa chỉ 549/71 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

+ diện tích sàn: 173,5m²

+ Kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái ngói.

+ Số tầng: 03

+ Thời hạn được sở hữu: lâu dài.

Đất ở:

+ Thửa đất số 81

+ Tờ bản đồ số: 105

+ Diện tích: 158m²

+ Hình thửa sử dụng riêng: 158m²



Theo bản vẽ hiện trạng số 008.15/BVHT do Công ty TNHH tư vấn thiết kế Xây dựng Sài Gòn Kiến trúc lập được Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra và xác nhận ngày 18/11/2015:

- Vị trí nhà thuộc thửa 81, tờ bản đồ số 405 (BĐĐC) phường 26, quận Bình Thạnh.

- Diện tích công nhận:

+ Diện tích xây dựng 93,2m²

+ Diện tích sử dụng 170,35m²

+ Diện tích đất 158m²

- Diện tích cải tạo không phép:

+ Diện tích xây dựng: 30m²

+ Diện tích sử dụng: 30m²

- Diện tích không được công nhận:

+ Diện tích xây dựng: 4,1m²

+ Diện tích sử dụng: 8,3m²

+ Diện tích đất: 21,7m²

+ Lưu ý:

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

2. Tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán để thi hành án theo Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh. Tài sản có giấy tờ sau:

Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ số 549/71 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 105 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 225/2008/GCN do UBND Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 01 năm 2008 thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Đức Hùng.

- Tranh chấp không

Thuế, tiền sử dụng đất: tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) được trừ vào tiền bán tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản:

Viết bằng số: 7.546.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bảy tỷ năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng.

Lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: người mua

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 22 đến ngày 23 tháng 3 năm 2018 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

5. **Thời gian mua hồ sơ:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản đến hết ngày 27/3/2018 (trong giờ hành chính)

6. **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14 giờ 00 ngày 30 tháng 3 năm 2018 tại 76 Cách Mạng Tháng Tám, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty TNHH Đấu Giá Hoàn Cầu VCB.

Chú ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Các loại thuế: các bên liên quan có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật. Các bên có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty TNHH Đấu Giá Hoàn Cầu VCB kê khai nộp thuế kể từ ngày nhận thông báo này đến khi tổ chức bán đấu giá. Thông báo được tổng đạt cho các bên đương sự biết để thực hiện.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo để Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Nguyễn Đắc Hùng, Công Ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Du Lịch Sài Gòn Biên Đông biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 26;
- Viện KSNDQ.B.Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Long